



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Spett.le Azienda Agricola Chentu Istradas di Mura
Mariano c/o Ing. Luca Piras
luca.piras@ingpec.eu
e p.c. Servizio Territoriale dell'Ispettorato
Ripartimentale di Nuoro
e p.c. Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

**Oggetto: Realizzazione di un cortile in muro di pietra in agro di Bolotana, loc. Bilighinzosos.
Comune: Bolotana. Proponente: Azienda Agricola Chentu Istradas di Mura Mariano.
Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), di cui alla D.G.
R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357
/1997 e s.m.i (Screening). Parere**

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto, pervenuta in data 07.01.2026 (prot. D.G.A. n. 32 di pari data), e all'integrazione pervenuta in data 25.02.2026 (prot. D.G.A. n. 6203 di pari data), esaminata la documentazione progettuale si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la variante che la Società Proponente intende apportare al progetto di miglioramento fondiario di un'azienda agricola sita in Località Bilighinzosos, su terreni censiti al Foglio 5 Particelle 101 e 102 del Comune di Bolotana.

Il progetto in oggetto risulta già sottoposto al procedimento di Valutazione di Incidenza (Screening), concluso con le note del Servizio scrivente (prot. D.G.A. n. 11963 del 14.04.2023 e prot. D.G.A. n. 26003 del 06.09.2023) con le quali è stata disposta la non assoggettabilità alle successive fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il progetto esaminato nella precedente valutazione prevedeva la realizzazione delle seguenti opere:

- realizzazione di un livellamento della superficie posta di fronte all'ingresso del capannone esistente, necessaria per lo svolgimento delle attività aziendali, con uno scavo a larga sezione con una profondità di 30 cm e massima di 180cm;
- realizzazione di un muro in blocchetti in cls di 25 m, la posa in opera di un cancello e di una rampa per la movimentazione degli animali;
- realizzazione di uno spietramento di circa 10 Ha;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- realizzazione di recinzioni e muretti a secco.

A seguito dell'avvio dei lavori, la Società Proponente ha ritenuto necessario introdurre alcune modifiche progettuali, nello specifico la nuova proposta prevede:

- la realizzazione un muretto a secco in adiacenza alle strade perimetrali, in sostituzione della rete metallica prevista nel progetto precedente;
- il completamento dei tratti murari al fine di definire un cortile (paddock) antistante il capannone esistente e la suddivisione interna dell'area cortilizia mediante un ulteriore muro in pietra della lunghezza di circa 20 m;
- la posa in opera di 3 cancelli delle dimensioni 4 m x 3 m.

Le opere ricadono all'interno della ZSC "Catena del Marghine e del Goceano" (ITB011102) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento proposto ricade in un'area in cui è segnalato il mosaico di habitat cod. 6310 "*Dehesas con Quercus spp. sempreverde*" cod. 6240 "*Praterie umide mediterranee con piante erbacee alte del Molinio-Holoschoenion*" e cod. 3170 "*Stagni temporanei mediterranei*". La realizzazione dell'intervento non determina interferenze con il mosaico di habitat presenti nell'area d'intervento in quanto il tracciato dei muri si sviluppa lungo i margini delle strade poderali e sui limiti fisici già distinti, inoltre la costruzione del muro comporta movimenti di terra minimi che non modificano la morfologia del terreno.

Tutta l'area di interesse del progetto presenta altresì idoneità faunistica per le specie *Testudo hermanni*, *Euleptes europaea*, *Accipiter gentilis arrigonii*, *Alectoris barbara*, *Lanius collurio*, *Lullula arborea*, *Sylvia sarda*, *Sylvia undata*.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.to B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

presenti nell'area dei lavori;

- CO_GEN_9: le operazioni di manutenzione e pulizia della vegetazione verranno realizzate con l'utilizzo di mezzi meccanici a spalla e/o con l'ausilio di attrezzature manuali;

ritenuto di doverle integrare con la seguente C.O., a maggior tutela delle valenze naturalistiche presenti nei siti Natura 2000 interessati:

- CO_GEN_1: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nei Siti Natura 2000;
- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;

e tenuto conto del Piano di Gestione della ZSC e delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15 /20 del 19.03.2025, si ritiene che l'intervento se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi del D.P.R. n. 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Siglato da :

MARIA ANTONIA ORUNESU

VALENTINA GRIMALDI